



Resultatopgørelse

	2019 Budget	2018 Realiseret	2018 Budget	2017 Realiseret	2017 Budget	2016 Realiseret
Kontingent (186 husstande fra 2019)	558.000	550.500	552.000	541.500	525.000	481.500
Plejeopgaver udført for HD-ejendomme	34.527	33.850	33.850	33.850	26.375	25.875
Ejendomsmægler		4000				
Indtægter i alt	592.527	588.350	585.850	575.350	551.375	507.375
*1 Græsslåning m.m.	130.000	118.828	130.000	118.888	130.000	137.869
Snerydning	70.000	42.600	50.000	21.925	50.000	47.469
Vejbelysning SEAS NVE	65.000	60.387	65.000	48.341	65.000	61.255
Rep af gadelamper	30.000	25.840	30.000	27.044	30.000	33.408
Parcelhusejernes Landsforening + Forsikring	25.000	25.001	20.000	18.723	20.000	19.149
Havedag	1.000	0	1.000	0	1.000	0
*2 Vedligeholdelse og løbende drift	246.000	89.073	315.000	16.100	150.000	103.177
Generalforsamling og møder	10.000	7.521	10.000	8.500	10.000	5.144
Kontorartikler og gebyrer	2.000	552	2.000	2.489	2.000	1.398
Hjemmeside	1.000	453	1.000	363	1.000	303
Udgifter ifm bestyrelsesmøder	4.500	4.500	3.000	3.500	3.000	2.500
Udgifter i alt	584.500	374.755	627.000	265.873	462.000	411.672
Renteindtægter	150	154	250	304	150	149
Renteudgifter	0	0	0	0	0	0
Renter i alt	150	154	250	304	150	149
Årets resultat	8.177	213.749	-40.900	309.781	89.525	95.852
Årets resultat foreslås anvendt således:						
Hensat til "Asfalt"	30.000	80.000	30.000	80.000	80.000	80.000
Hensat til "Rep. og hævværk"	0	0	0	0	0	0
Hensat til "Ny investeringer"	0	0	0	0	0	0
Overført under-/overskud til næste år	-21.823	133.749	-70.900	229.781	9.525	15.852
	8.177	213.749	-40.900	309.781	89.525	95.852



Balance 31. December 2018

Aktiver	2018	2017	2016
	Realiseret	Realiseret	Realiseret
Kassebeholdning	0	0	0
Grundkonto	650.064	562.215	351.324
Asfaltkonto	390.792	310.745	230.656
Rep. og hæværkskonto	0	0	0
Ny investeringskonto	0	0	0
Indsatte gebyrer	0	0	0
Likvider i alt	1.040.856	872.960	581.980
Tilgodehavende - nye beboere	6.000		
HD-Ejendomme	33.850	0	4.250
	39.850	0	4.250
Aktiver i alt	1.080.706	872.960	586.230

Passiver	2018	2017	2016
	Realiseret	Realiseret	Realiseret
*3 Egenkapital	609.914	476.212	246.519
*4 Hensættelser	470.792	390.745	310.657
Diverse kreditorer			
Forudbetalt kontingent			
2015			
2016			9.000
2017		6.000	
2018			
Forudbetalt kontingent		6.000	9.000
Øvrige kreditorer			20.054
Passiver i alt	1.080.706	872.957	586.230

*X Se noter

Noter

*1 Græsslåning m.m.	2019	2018	2018	2017	2017	2016
	Budget	Realiseret	Budget	Realiseret	Budget	Realiseret
<u>Ydelser iht kontrakt med Højbo</u>						
Græsslåning	130.000	118.828	130.000	118.888	130.000	112.150
Slå høj ved legeplads						
Pleje af træer						
Ukrudt på fortove og kantsten på skrænten						1.750
<u>Andre ydelser</u>						
Grubning						23969
I alt	130.000	118.828	130.000	118.888	130.000	137.869

*2 Vedligeholdelse og løbende drift	2019	2018	2018	2017	2017	2016
	Budget	Realiseret	Budget	Realiseret	Budget	Realiseret
Faldunderlag, træstammer				14.250		
Plantning af træer	40.000		40.000			10.250
Vanding af træer på Diget						
Juridisk bistand vedr. nye vedtægter						4.375
Konsulentrapport vedr. asfalt						31.875
Konsulent vedr. afvanding af Diget/Dalen						
Konsulent fra Hartvig vedr. Familiebolig						
Udskiftning af træer på vejene						
Juridisk bistand vedr. Familiebolig						
Etablering af ramper+revner skrænten						39.125
Fejning af Skrænten				1.850		2.375
Borde og bænke		24.475	25.000		80.000	2.338
Overdragelsesudgift fra HusCompagniet	170.000		170.000			
Hajtænder mm på Højen og Diget						12.839
Legeplads	36.000	45.000	60.000			
Diverse vedligehold		19.598,00	20.000		70.000	
I alt	246.000	89.073	315.000	16.100	150.000	103.177

*3 Egenkapital	2018	2017	2016
	Realiseret	Realiseret	Realiseret
Egenkapital primo	476.212	246.519	74.430
Overførte renter til hensættelseskonti	-47	-88	-64
Overført fra lukkede konto	0	0	156.301
Overført årets resultat	133.749	229.781	15.852
Egenkapital ultimo	609.914	476.212	246.519



Noter

	2018 Realiseret	2017 Realiseret	2016 Realiseret
*4 Hensættelser			
Asfalt / fortov			
Hensat primo	390.745	310.657	230.593
Overført fra årets resultat	80.000	80.000	80.000
Årets renter	47	88	64
	<u>470.792</u>	<u>390.745</u>	<u>310.657</u>
Rep. og hærværk			
Hensat primo	0	0	50.971
Overført fra årets resultat	0	0	0
Overført til egenkapital	0	0	-50.971
Årets renter	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nyinvesteringer			
Hensat primo	0	0	105.330
Overført fra årets resultat	0	0	0
Overført til egenkapital	0	0	-105.330
Årets renter	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>470.792</u>	<u>390.745</u>	<u>310.657</u>

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen d. 15-03-2019

Formand

Anders Jørgensen

Revisor

Per Meinert

Kasserer

Kalai Mariathas

Bestyrelsesmedlem

Pia Viye

Bestyrelsesmedlem

Lars Jacobsen