



**Referat  
af ordinær generalforsamling  
i Grundejerforeningen Kærup Park  
den 30. april 2019**

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling blev gennemført hos Vestsjællands Catering, Selskabslokalerne, Dronningensgade 30, Ringsted.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2018.
4. Fremlæggelse af budget for 2019.
5. Indkomne forslag:
  - a. Bakken 3: Opsætning af færdselstavler – blind vej – ved indkørsel til alle veje.
  - b. Bakken 3: Opsætning af lys på stisystemer til de veje, der mangler.
  - c. Bakken 3: Beplantning på "støjvold" ud mod Skrænten mellem Klinten og Bakken, eventuelt mulighed for at gøre "støjvolden" højere.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af suppleant til revisor.
10. Eventuelt.

**Ad 1: Valg af dirigent.**

Foreningens formand bød velkommen og indstillede Lisbeth Berndtson, Diget 45, som dirigent. Dette blev vedtaget med applaus.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelse til alle den 6. april 2019.

Der er repræsenteret 45 stemmeberettigede medlemmer, 40 fremmødte, 5 fuldmagter.

## **Ad 2: Formandens beretning.**

Formanden, Anders Jørgensen, aflagde følgende beretning.

### ***Bestyrelsen.***

Foreningen har i det forløbne år skiftet formand, da den tidligere formand, Louise Lindskov, fraflyttede området.

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med at formalisere og organisere processer for bestyrelsens arbejde og gøre dette tilgængeligt for alle i bestyrelsen. Dette medfører, at alle har adgang til data, der gør dem i stand til hurtigt og effektivt at løse opståede uoverensstemmelser eller opgaver. Det gør det tillige nemmere at introducere nye medlemmer i bestyrelsen til arbejdet.

For at sikre kontinuitet for specielt posterne som formand og kasserer bliver der udarbejdet egentlige dokumenter for overdragelse. Det samme gør sig gældende for posten som webmaster. Alt dette for at sikre, at kommende bestyrelser ikke skal "starte forfra".

Det er en stor forening, for tiden vartet af kun få hænder. Vedtægterne giver adgang til op til seks medlemmer i bestyrelsen. Formanden ser meget gerne dette opfyldt.

### ***Overtagelse af området Kæret, Klinten og Bakken fra HusCompagniet.***

Det indledende arbejde med overtagelse af området blev påbegyndt af den tidligere formand, Thomas Funding, i 2016. Der blev i den forbindelse udarbejdet en liste med fokuspunkter, som siden da har været bestyrelsens arbejdsgrundlag.

Listen omfatter en række ting, hvoraf her kun skal fremhæves følgende:

- Slidlag på vejbaner og lovpligtig afmærkning.
- Reetablering af fortove.
- Håndtering af overfladevand.
- Lys på stier.
- Reetablering af grønne områder.
- Oprensning samt beskæring af tørvehullet mellem Kæret 1 og 3

Overordnet set arbejder bestyrelsen på, at overtagelsen medfører færrest mulige omkostninger for foreningens medlemmer dog samtidig med, at området bliver sammenligneligt i standard med det eksisterende.

Overtagelsen har været en lang proces. Det er ikke nogen hemmelighed, at foreningen og HusCompagniet ikke er enige i vilkårene for overtagelsen, så denne opgave må forudses at skulle videreføres af den nye bestyrelse.

## **Legeplads**

Ny legeplads blev indviet og blev taget godt imod. Tilsyneladende bruges legepladsen flittigt.

## **Beboerhenvendelser**

Antallet af beboerhenvendelser har været moderat og har hovedsageligt omfattet spørgsmål vedrørende forhold, der omfatter HusCompagniet, brug af fællesområde og oprydning herefter samt driftsoplysninger – manglende lys, snerydning, saltning.

## **Fremtidige opgaver**

Overtagelse af område fra HusCompagniet, som omtalt ovenfor, vil have stor prioritet.

Når de økonomiske konsekvenser af dette er kendt, skal foreningen nok imødesee et fremtidigt behov for at finde en model til varetagelse af foreningens formue.

Efter et spørgsmål fra salen præciserede formanden bestyrelsens mål med overtagelsen fra HusCompagniet.

Herefter blev formandens beretning godkendt med applaus.

## **Ad 3: Forelæggelse af regnskab for 2018.**

Kasserer Kalai Mariathas gennemgik regnskab for 2018.

Diget 47 ønskede udgifter til snerydning nærmere forklaret. Formanden redegjorde for foreningens fast-pris-aftale for snerydning kombineret med en aftale om saltning pr. gang. Foreningen vil udarbejde et samlet udbud, når nuværende aftaler udløber.

Regnskabet blev herefter godkendt.

## **Ad 4: Fremlæggelse af budget for 2019, herunder fastsættelse af kontingent.**

Kassereren gennemgik budget for 2019.

Kæret 9 ønskede en redegørelse for økonomi vedrørende legepladser. Formanden redegjorde for den samlede aftale med INDU som også omfatter tilsyn med den gamle legeplads. Den gamle legeplads beholdes indtil videre.

Diget 14 spurgte til sparemuligheder i forbindelse med vedligeholdelse af de grønne områder. Formanden redegjorde for, at det er bestyrelsens holdning at bibeholde nuværende vedligeholdelsesniveau.

Budget for 2019 med uændret kontingent blev herefter godkendt.

#### **Ad 5.a: Opsætning af færdselstavler – blind vej – ved indkørsel til alle veje.**

Bakken 3 redegjorde for formålet med forslaget. Der er meget trafik på vejene, en del formentlig grundet "fejlkørsel". Forslaget skal medvirke til at reducere unødigt trafik på vejene – indbrudstyre, lastbiler m.m.

Forsamlingen havde ingen egentlige indvendinger mod forslaget, men efterlyste projektets økonomi. For at fremme et eventuelt projekt blev det foreslået at give bestyrelsen en økonomisk ramme. Det blev endvidere under debatten foreslået kun at sætte et skilt på Bakken for at reducere udgiften.

Debatten resulterede i en afstemning om, hvorvidt bestyrelsen – uden en økonomisk ramme - skulle udarbejde et projekt som grundlag for et nyt forslag.

Med stemmerne JA: 39, NEJ: 0 og BLANKE: 6 blev bestyrelsen pålagt at udarbejde et projekt om opsætning af "blind-vej" skilte.

#### **Ad 5.b: Opsætning af lys på stisystemer til de veje, der mangler.**

Bakken 3 redegjorde for formålet med forslaget. Stierne har nu i lang tid været uden lys. Med forslaget ønskes det at fremme opsætning af lys.

Formanden understregede indledningsvis, at lys på stierne var højt prioriteret på listen over mangler til HusCompagniet.

Forsamlingen var enig i behovet for lys på stierne, men der var samtidig bred enighed om at lade bestyrelsen fortsætte forhandlingerne med HusCompagniet med bl.a. dette forhold på listen over udeståender.

Bakken 3 trak derefter forslaget tilbage uden afstemning.

#### **Ad 5.c: Beplantning på "støjvold" ud mod Skrænten mellem Klinten og Bakken, eventuelt mulighed for at gøre "støjvolden" højere.**

Bakken 3 redegjorde for formålet med forslaget. Der er meget ukrudt på volden, heriblandt mælkebøtter og tidsler. Ulemper med flyvende frø fra disse planter ønskes reduceret ved enten at beplante volden eller at forhøje den – jord kunne eventuelt fås fra opgravninger i det nye erhvervsområde.

Klinten 2 var imod en højere vold og foreslog hyppigere slåning.

Hegnet 14 var tilhænger af hyppigere slåning og mente i øvrigt, at specielt tidsler blev begrænset i vækst ved denne metode.

Forsamlingen udtrykte under debatten den generelle holdning, at plantning af buske eller forhøjelse af volden ikke ville løse problemet. Foreningen vil ikke uden brug af drastiske midler kunne løse problemer med ukrudt. Dette må man leve med, men problemet vil kunne reduceres ved at slå lidt hyppigere. Dette gælder i øvrigt hele det grønne område.

Bestyrelsen vil drøfte mulighederne for hyppigere slåning og tidspunkter med Højbo, der for tiden har kontrakt på vedligeholdelse af de grønne områder.

Bakken 3 trak derefter forslaget tilbage uden afstemning.

#### **Ad 6.: Valg af bestyrelse.**

Ingen nye kandidater stillede op til valg.

Der er således stadig to vakante poster i bestyrelsen.

Bestyrelsen blev genvalgt – Anders Jørgensen, Klinten 10 - Kalai Mariathas, Bakken 1 - Pia Vive, Diget 12 og Lars Jakobsen, Engen 10.

#### **Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen.**

Tom Thorslund Jakobsen, Klinten 5 ønskede ikke at genopstille.

Ingen nye kandidater stillede op til valg.

Der er således én vakant post som suppleant.

Bodil Sørensen, Højen 50 blev genvalgt.

#### **Ad 8: Valg af revisor.**

Per Meinert, Hegnet 14 blev genvalgt.

#### **Ad 9: Valg af suppleant til revisor.**

Jens Christensen, Højen 1 blev genvalgt.

#### **Ad 10: Eventuelt.**

Diget 14 henledte opmærksomheden på det nye industriområde og mulige negative konsekvenser for foreningens medlemmer.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen havde drøftet forslag til lokalplan og ikke havde fundet anledning til indsigelser eller bemærkninger. Bestyrelsen vil følge områdets udvikling.

Diget 14 redegjorde for de tiltag der var foretaget fra flere medlemmers side for at få ændret lysforureningen fra det eksisterende erhvervsområde. Der har været kontakt til flere af virksomhederne og til Ringsted Kommune, alle uden noget positivt resultat.

Bakken 3 henledte opmærksomheden på kommunens tidligere høring om plan for bybusser og ønskede i den anledning at blive orienteret om bestyrelsens aktioner.

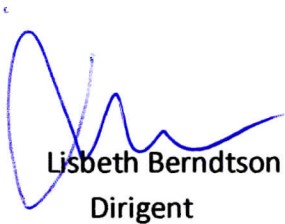
Formanden meddelte, at dette havde bestyrelsen ikke haft tid til at tage sig af.

Fra salen blev der henstillet til alle medlemmer om at respektere hastighedsregler og regler for hundeluftning.

Mødet slut kl. 20.40

Dato: 8/5 - 2019

Dato: 8/5 - 2019



Lisbeth Berndtson  
Dirigent



Anders Jørgensen  
Formand