



# GENERALFORSAMLING 2018

Mandag d. 16. april 2018 afholdt Grundejerforeningen Kærup Park generalforsamling, der blev afholdt hos Vestsjællands Catering – Selvskabslokalerne Ringsted.

Dagsordenen var som vedtægterne foreskriver følgende:

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.
4. Indkomne forslag.
  - a. Legeplads. Forslag, jf. bilag 2, fra bestyrelsen
  - b. Borde og bænke.
    - i I forbindelse med etablering af legepladsen, foreslår bestyrelsen, at vi stiller borde og bænke op ved legepladsen. Er vil være tale om 4 grupper af bord/bænke sæt, der skal kunne rumme minimum 16 mennesker, 4 familier af 4 personer. Materialet skal være vedligeholdelsesfrit eller med lav vedligeholdelse og koste omkring kr. 30.000.
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf.
6. Valg til bestyrelsen. Alle stiller på genvalg. Dog undtaget formand og kasserer, der ikke fortsætter.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Genopstiller.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

## Bilag.

1. Regnskab
2. Legeplads

## 1. VALG AF DIRIGENT

Foreningens formand, Ronni Feldt, bød velkommen og indstillede Lisbeth Berndtson, Diget 45, som dirigent. Dette blev vedtaget ved applaus.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet d. 25. marts 2018. Der er 57 stemmeberettigede inkl. fuldmagter, der ifølge §6 gør generalforsamlingen stemmeberettiget.

## 2. AFLÆGGELSE AF FORMANDENS BERETNING

Formand Ronni Feldt aflagde følgende beretning.

Formanden beretter, at det er en relativt ny bestyrelse. Bestyrelsen har derfor det seneste år brugt på at lære hinanden at kende og de arbejdsopgaver, der ligger. Der har været en del udskiftning i bestyrelsen de sidste år og der har været behov for at få formaliseret arbejdet, skabe struktur og genfinde viden. Dette arbejde vil fortsætte i den nye bestyrelse.



Kort tid før generalforsamlingen mistede vi vores kasserer, og bestyrelsen var derfor nødt til at finde en ny kasserer, der kunne overtage og færdiggøre regnskab og budget.

Bestyrelsen har arbejdet med en plan for at overtage området fra HusCompagniet. Processen er så småt gået i gang og vi forventer, at vi kan overtage området august/september 2018.

På baggrund af henvendelser fra beboere har bestyrelsen gennemgået veje og fællesområder med det formål at lave en strategi og plan for området. Med henblik på ensliggørelse af området med træer og anden beplantning. Samt udbyggelse af legeplads, borde og bænke mm.

Bestyrelsen har også gennemgået området på baggrund af en henvendelse fra kommunen, da enkelte beboere inddrager fællesarealer uden for egen grund til fx affaldsstativer, blomsterbede, større indkørsler. Bestyrelsen er i dialog med Ringsted kommune om dette og vil arbejde videre med dette i det kommende år.

Bestyrelsen har også oprettet en facebookgruppe for foreningens medlemmer. Husk, at bestyrelsen ikke modtager forslag, klager eller andet igennem Facebook, og opfordrer fortsat til henvendelse på mail eller personligt. Facebookgruppen skal have sit eget liv beboerne imellem.

Det forgangne år har ikke været præget af beboerhenvendelser og har primært handlet om drift og udskiftning af pærer i området.

Det kommende år vil bestyrelsen arbejde med indestående formue og hvad, der kan gøres med denne.

### 3. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE REGNSKABSÅR OG GODKENDELSE HERAF.

Kasserer Kalai Mariathas Bakken I, fremlagde hovedpunkterne i regnskabet 2017.

Niels fra Højen 90 spørger ind til regnskabet og vil gerne vide hvad indestående formue pålyder. Indestående er kr. 872.958.

Regnskabet godkendes med applaus.

### 4. INDKOMNE FORSLAG.

#### A. LEGEPLADS. FORSLAG FRA BESTYRELSEN VEDLAGT SOM BILAG.

Bestyrelsen fremlægger begyndende råd i den nuværende legeplads. Den nuværende legeplads skal derfor renoveres eller rives ned. Enkelte elementer af legepladsen kan genanvendes. Bestyrelsen har undersøgt priser på ny legeplads og været i dialog med et firma der laver sponsorlegepladser. Bestyrelsen lægger derfor op til, at der skal opsættes ny legeplads. Legepladsen vil blive lavet i vedligeholdelsesfrit materiale og ikke med træ i jorden, men med aluminium. Bestyrelsen tænker, at legepladsen skal placeres ved fodboldbanen nær stien.

Såfremt der ikke ønskes en ny legeplads, skal der betales for at fjerne den nuværende.

Grundejerforeningen kan enten vælge at betale kontant for en nye legeplads eller benytte tilbuddet om en sponsoreret legeplads. Opsætning af en ny legeplads vil koste omkring kr. 250.000. og der vises billeder af eksempler på legeplads.

Bestyrelsen fremlægger de 2 optioner.





Option 1 – Vi kan vælge en sponsoreret legeplads. Her vil vi få sponsoreret en legeplads til en værdi af kr. 250.000 og der vil der være små reklameskilte, fra lokale sponsorer. Ved sponsorlegeplads indgås der en vedligeholdelseskontrakt, der dækker over vedligehold og reparation de næste 7år. Afhængig af legepladsens størrelse fastsættes beløbet på vedligeholdelseskontrakten. Ved en legeplads til en pris på omkring kr. 250.000 vil det beløbe sig til kr. 3.000.

Option 2 – Vi kan vælge at betale legepladsen kontant, kr. 250.000. Herefter vil der være udgifter til vedligehold, godkendelse og andet.

Der spørges en del ind til finansiering, placering af ny legeplads samt pris ved fjernelse af gammel og ikke opsætning af ny. Dette uddybes.

Beløbet skal enten dække en udbetaling til ny legeplads eller fjernelse af den gamle. Der er talt med firma om mulighed for at gøre det hele samlet – opsætte ny og fjerne det tidligere.

Vi kan vælge ikke at forlænge kontrakten og dermed købe os til vedligehold eller vi kan fortsætte en vedligeholdsaftale

Bestyrelsen har talt med reklamefinansieret legeplads om at deponere jorden på nuværende høje, således at de bliver mere kælkevenlige.

Såfremt, der ikke ønskes ny legeplads skal det gamle fjernes og der skal yderligere betales for rensning af sten og jord og betales for nyt jord og såning af græs.

Gyngerne vil kunne genanvendes.

Der suppleres med kommentarer omkring glæden ved en legeplads og at beboerne i foreningen må lade det være op til bestyrelsen omkring indhold og endelig pris. Såfremt, der er ønsker kan disse sendes til bestyrelsens mail.

Der spørges ind til affald. Bestyrelsen og beboere opfordre til at rydde op efter sig selv og andre så vi kan holde området pænt. Bestyrelsen forbeholder sig retten til at nedtage borde og bænke såfremt at området ikke er ryddeligt.

Afstemning – Option 1 vedtages ved afstemning. 6 stemte nej, 0 stemte blank, 51 stemte ja. Der skal være 29 stemmerettigheder før det kan vedtages. Der er 57 medlemmer tilstede og dermed er sponsor legeplads vedtaget.

Legeplads blev vedtaget med som en beføjelse til bestyrelsen til at anskaffe for kr. 60.000 i 2018 og derefter bruge kr. 3.000 pr. mdr. i de næste syv år.

#### **B. OPSÆTNING AF BORDE OG BÆNKE. FORSLAG FRA BESTYRELSEN VEDLAGT SOM BILAG.**

Bestyrelsen fremlægger forslag om placering af borde og bænke ved legepladsen. Bestyrelsen vil ved godkendelse af forslag indkøbe 4 borde og bænkesæt til et budget på kr. 30.000.

Indkøb af borde og bænke vedtages ved afstemning. 5 stemte nej, 4 stemte blank, 48 stemte ja.

### **5. FREMLÆGGELSE AF BUDGET FOR INDEVÆRENDE REGNSKABSÅR OG VEDTAGELSE HERAF.**

Kasserer Kalai, fremlægger budget, der er vedhæftet som bilag ved indkaldelsen.

*Der åbnes for spørgsmål*

Diget 43 spørger ind til hvad de 170.000 dækker over til overtagelse af området for HusCompagniet og hvad der skal se med mosen på Kæret. Bestyrelsen svarer, at det er et bud på hvad der kan komme af forudsete og uforudsete udgifter, blandt andet til lys langs stierne. HusCompagniet vil rense op i mosen, men vi skal ikke forvente klart vandspejl. Bestyrelsen skal komme med et bud på, hvordan det skal se ud ved mosen.

Der spørges ind til om græsslåning dækker hele området; gammelt og nyt. Bestyrelsen svarer ja og HusCompagniet betaler Grundejerforeningen for denne ydelse.



Der spørges ind til hvad kontingentet er. Bestyrelsen svarer kr. 3000, der betales af 2 rater.

Budgettet vedtages med applaus.

## 6. VALG TIL BESTYRELSEN.

Til bestyrelsen genopstiller Lars Jacobsen, Engen 10. Louise Lindskov Petersen, Diget 63. Anders Jørgensen, Klinten 10. Samt Kalai Mariathas Bakken 1. Disse bliver genvalgt med applaus.

Formand Ronni Feldt har valgt at trække sig fra bestyrelsen og tidligere kasserer Mia Jensen Bakken 11 er fraflyttet området.

Bestyrelsen pointerer, at det er bestyrelsen der efterfølgende bestemmer hvordan posterne bestrides internt efterfølgende.

Pia Vive, Diget 12 stiller op og bliver valgt ind i bestyrelsen med applaus.

Der er således nu 5 medlemmer i bestyrelsen ud af 6 mulige.

## 7. VALG AF 2 SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN.

Tom Thorslund Jakobsen, Klinten 5 og Bodil Sørensen, Højen 50 genopstiller. Genvalgt med applaus.

## 8. VALG AF 1 REVISOR.

Per Meinert, Hegnet 14 genopstillede som revisor og blev valgt med applaus.

## 9. VALG AF 1 REVISORSUPPLEANT.

Jens Christensen, Højen 1 genopstillede som revisorsuppleant og blev valgt med applaus.

## 10. EVENTUELT.

Finn fra Diget – spørger ind til beplantning af kilen på Diget.

Kæret 20 – hvad med træerne i kilerne imellem husene, hvad skal der ske med disse. Flere er skævt placeret. Bestyrelsen svarer, at det bliver en del af overtagelsen.

Diget 6 – Spørger ind til "her leger børn skiltene" og til 30 km skiltene i det nye område. Bestyrelsen orienterer om at såfremt der skal sættes 30 km skilte op, skal der søges om tilladelse til dette. Diget 27 pointerer, at der bliver kørt stærkt på Diget. Bestyrelsen supplerer med, at der har været taget billeder og former for forhindringer har været undersøgt. Vi har privat fællesvej. Så vi skal selv betale for trafikmåling og så skal vi derefter tage stilling til om der skal/kan gøres noget. Bestyrelsen opfordrer til at se referat fra sidste års generalforsamling, hvor dette blev berørt.

Bakken 3 spørger ind til mulighed for Bybus og opfordrer bestyrelsen til at undersøge, hvad der skal til for at få en bybus ud i området. Der orienteres om 405 og 240, men bestyrelsen vil gerne sende en opfordring til kommunen.



Diget 10 orienter om muligheden for borgerforslag. Såfremt man får en vis mængde stemmer kan man få byrådet til at støtte op omkring – her kan man eventuelt se på bybusser og fartbegrænsninger. Dette vil den kommende bestyrelse se på.

Bestyrelsen supplerer med at der godkendes anmodninger til Facebook gruppen på baggrund af den information der gives ved tilflytning til området. Navn, adresse og eventuelt mail. Såfremt der ikke anvendes samme navne er det svært at godkende anmodninger. I den kommende tid vil der blive slettes anmodninger, der ikke kan genkendes, såfremt dette ikke er korrekt opfordrer vi til at søge igen – eventuelt med en lille supplerende besked, der kan hjælpe os med at bekræfte at anmodningen er legitim.

### Læst og godkendt

Dirigent  
15/5-18  
Øvrige



Formand  
14/5 Jensen

