



Grundejerforeningen Kærup Park

www.kaeruppark.dk

April 2021

Husorden

Grundejerforeningen er til for at sikre, at fællesarealer, veje med fortove, græsrabatter og gadelamper bliver vedligeholdt, samt at veje og stier bliver holdt fri for sne og ukrudt. Disse opgaver alene, er dog ikke nok til at sikre, at grundejerforeningen bliver et godt sted for alle at leve deres liv. Nedenstående regler skal medvirke til skabelsen af et godt miljø og virke som fundament for det gode naboskab.

1 Fællesarealer

§ 1.1 Hunde bør føres i snor.

§ 1.2 Hundeefterladenskaber skal straks samles op og tages med af hundeføreren. Dette gælder for alle fællesarealer, veje, stier, fortove og græsrabatter i grundejerforeningens område.

§ 1.3 Brugere af fællesarealer og legeplads er ansvarlige for at tage affald og andet med sig, når de forlader området.

§ 1.4 Sten-, bygge-, haveaffald og andet affald skal afleveres på AffaldPlus, Møllevej 14, 4100 Ringsted. Der må ikke smides sten, haveaffald eller andre ting på fællesarealer, tomme grunde eller på nordøstsiden af Skrænten.

§ 1.5 Opsætning af paraboler må kun ske under overholdelse af ref. a § 8 stk. 12, som lyder: "Der må ikke opsættes antenner, herunder parabolantennener, som er synlige fra offentlig tilgængelig vej, sti eller fri areal".

§ 2 Støj

§ 2.1 Udendørs brug af støjende maskiner må ikke forekomme i tidsrummet kl.20.00 til 07.00 på hverdage samt kl.18.00 til 08.00 på lørdage, søn- og helligdage.

§ 2.2 Ved større havearrangementer betragtes det som godt naboskab, om muligt at informere naboer og genboer 14 dage forud for arrangementet.

Grundejerforeningen Kærup Park

www.kaeruppark.dk

§ 3 Færdsel og parkering

- § 3.1 Veje i foreningens område er, til trods for at de er private fællesveje, underlagt almindelige love og bestemmelser for færdsel, trafik og parkering. Der kan således godt udstedes parkeringsafgifter på foreningens veje jf. ref. b.
- § 3.2 Færdsel på vejene bør gennemføres under hensyn til, at der kan være legende børn. Hastigheden ses gerne holdt under 30 km/t.
- § 3.3 Egne biler, trailere m.fl. skal parkeres på egen grund.
- § 3.4 Køretøjer over 3500 kg, trailere, campingvogne o. lign. må ikke parkeres i området, jf. ref. a § 9 stk. 3 som lyder: "Henstilling og parkering af køretøjer over 3.500 kg, lystbåde, campingvogne, skibscontainere o. lign. må ikke finde sted inden for lokalplanens område."
- § 3.5 Parkering på fortove er forbudt jf. ref. b.
- § 3.6 Det er foreningens ansvar at udbedre skader eller slitage fra parkering eller anden trafik på fortove og græsrabatter, hvorfor specielt dette bør iagttages i forbindelse med selskaber, håndværkerbesøg o. lign.

§ 4 Indbrud, hærværk

- § 4.1 Foreningen skal opfordre til gensidige aftaler medlemmerne imellem, for at skærpe overvågning i forbindelse med fravær fra den enkelte bopæl
- § 4.2 I tilfælde af hærværk eller anden skade på foreningens ejendom bedes information hurtigst muligt givet til foreningen på mailadressen: formand@kaeruppark.dk

§ 5 Vedligeholdelse af fællesarealer

Som udgangspunkt anvendes kontingentet bl.a. til at vedligeholde fællesarealer. Der er dog stadig ting, man som grundejer er forpligtiget til at udføre.

- § 5.1 Foreningen vedligeholder fælles stier og grønne områder inklusive beplantning. Beplantning af fællesarealer samt rabatter langs veje må kun ske ved foreningens godkendelse.

Grundejerforeningen Kærup Park

www.kaeruppark.dk

Som grundejer skal man:

- § 5.2 Sørge for at egen parcel fremtræder i ryddelig stand.
- § 5.3 Sørge for at ens ejendele, deriblandt renovationsstativ mv. befinder sig på egen parcel.
- § 5.4 Renholde fortov, kantsten og vej ud for og omkring egen matrikel.
- § 5.5 Vedligeholde græsrabatter ud for egen matrikel.
- § 5.6 Friholde træer for græs i græsrabatterne ud for egen matrikel.
- § 5.7 Plante levende hegn i skel på egen matrikel senest 6 måneder efter indflytning, jf. ref. d § 3 stk. 2.

§ 6 Snerydning

Som udgangspunkt bruges kontingentet bl.a. til snerydning og saltning i overensstemmelse med generalforsamlingens til enhver tid gældende beslutning. Som grundejer er man dog stadig forpligtiget til at:

- § 6.1 Rydde sne på fortov og indkørsel.
- § 6.2 Gruse eller salte på fortov og indkørsel.

Sluttelig beder vi alle være opmærksomme på, at vores fællesarealer ikke lider overlast, men benyttes skånsomt og med respekt.

På foreningens vegne

Bestyrelsen

Hvis man ønsker, at sætte sig yderligere ind i love og regler for boligområdet Kærup Park henvises til:

- Ref. a Ringsted Kommunes Lokalplan nr. 182, "Boligområde ved Kærup."
- Ref. b Færdselsloven § 28.
- Ref. c Ringsted Kommunes Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje stier og pladser.
- Ref. d Vedtægter for "Grundejerforeningen Kærup Park."